



Republic of the Philippines  
Province of Oriental Mindoro  
MUNICIPALITY OF BULALACAO

**OFFICE OF THE SANGGUNIANG BAYAN**

Municipal Building, Poblacion, Bulalacao, 5214, Oriental Mindoro  
sbobulalacaoormin@gmail.com/09988546853

EXCERPTS FROM THE MINUTES OF THE REGULAR SESSION OF THE 12<sup>TH</sup> SANGGUNIANG BAYAN OF BULALACAO, ORIENTAL MINDORO HELD ON SEPTEMBER 29, 2025 AT SANGGUNIANG BAYAN SESSION HALL

**PRESENT:**

Hon. German S. Acosta	Municipal Vice Mayor/Presiding Officer
Hon. Moses M. Osorio, Sr.	Sangguniang Bayan Member
Hon. Ramon G. Magbanua	Sangguniang Bayan Member
Hon. Joejie R. Narciso	Sangguniang Bayan Member
Hon. Romeo O. Fallaria	Sangguniang Bayan Member
Hon. Roger M. Evangelio, Sr.	Sangguniang Bayan Member
Hon. Jerus Jade B. Reyes	Sangguniang Bayan Member
Hon. Nestor L. Eguillon	Sangguniang Bayan Member
Hon. Aceron U. Calinog, Jr.	IPM Representative
Hon. Enrico C. Villas	Pangulo, Liga ng mga Barangay
Hon. Francis Dave C. Cantos	SK Federation President

**ABSENT:**

Hon. Guillermo G. Salas, Jr. Sangguniang Bayan Member

x-----x

**RESOLUTION NO. 25-09-340**

**RESOLUTION RATIFYING THE CONTRACT OF LEASE ENTERED INTO BY AND BETWEEN THE LOCAL GOVERNMENT UNIT OF BULALACAO, ORIENTAL MINDORO REPRESENTED BY THE MUNICIPAL MAYOR, HONORABLE LUMELITO M. CABAGAY WITH SIMEON A. EVORA REGARDING THE RENTAL OF THE WATER SOURCE SITUATED AT SITIO ODIONG BARANGAY CAMPAASAN WHICH SUPPLIES POTABLE WATER AT THAT BARANGAY IN CONSIDERATION OF A MONTHLY RENTAL FEE OF THREE THOUSAND PESOS (PhP3,000.00) STARTING JULY 1, 2025 UNTIL DECEMBER 31, 2025**

Sponsor:

**Sangguniang Bayan Member ROMEO O. FALLARIA**

Chairperson, Committee on Rules, Privileges, Ordinances and Legal Matters

**RESOLVED AS IT IS HEREBY RESOLVED, To:** Ratify the Contract of Lease entered into by and between the Local Government Unit of Bulalacao, Oriental Mindoro represented by the Municipal Mayor, Honorable Lumelito M. Cabagay with Simeon A. Evora regarding the rental of the water source situated at Sitio Odiong, Barangay Campaasan which supplies potable water at that Barangay in consideration of a monthly rental fee of three thousand pesos (PhP3,000.00) starting July 1, 2025 until December 31, 2025;


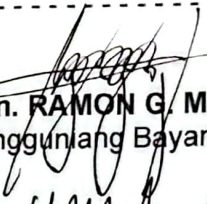



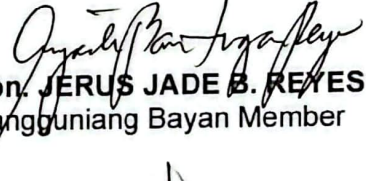


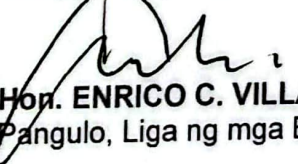

HON. ACERON U. CALINOG, JR.  
HON. FRANCIS DAVE C. CANTOS  
HON. ENRICO C. VILLAS  
HON. NESTOR L. EGUILLON  
HON. JERUS JADE B. REYES  
HON. ROMEO O. FALLARIA  
HON. GERMAN S. ACOSTA  
HON. ROGER M. EVANGELIO, SR.

**RESOLVED FURTHER, That:** Any change or alteration in the Contract of Lease originally presented shall have no effect and therefore null and void;

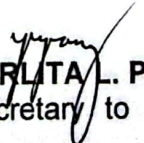
**RESOLVED FINALLY, That:** Any legal encumbrance that may arise in the execution and actual application of this Contract of Lease shall be the sole responsibility of the heads of Implementing Offices or Units;

**ON MOTION** of SB Member Romeo O. Fallaria jointly seconded by SB Member Ramon G. Magbanua and SB Member Joejie R. Narciso, foregoing was...


**APPROVED**": September 29, 2025, Bulalacao, Oriental Mindoro.

 <b>Hon. MOSES M. OSORIO, SR.</b> Sangguniang Bayan Member	 <b>Hon. RAMON G. MAGBANUA</b> Sangguniang Bayan Member
 <b>Hon. JOEJIE R. NARCISO</b> Sangguniang Bayan Member	 <b>Hon. ROMEO O. FALLARIA</b> Sangguniang Bayan Member
 <b>Hon. ROGER M. EVANGELIO, SR.</b> Sangguniang Bayan Member	 <b>Hon. JERUS JADE B. REYES</b> Sangguniang Bayan Member
 <b>Hon. NESTOR L. EGILLON</b> Sangguniang Bayan Member	 <b>Hon. ACERON U. CALINOG, JR.</b> IPM Representative
 <b>Hon. ENRICO C. VILLAS</b> Pangulo, Liga ng mga Brgy.	 <b>Hon. FRANCIS DAVE C. CANTOS</b> SK Federation President

**CERTIFIED TRUE AND CORRECT:**

  
**PERLITA L. PAZ**  
Secretary to the Sanggunian

**ATTESTED:**

  
**Hon. GERMAN S. ACOSTA**  
Municipal Vice Mayor/ Presiding Officer  
Date Signed: 10-06-2025

## KASUNDUAN

Ang Kontratang ito ay isinagawa at nilagdaan ngayong ika-01 ng Hulyo, 2025, dito sa Bulalacao, Silangang Mindoro sa pagitan ng Pamahalaang Bayan ng Bulalacao na kinakatawan ni **Kgg. LUMELITO M. CABAGAY**, Punong Bayan, at dito ay makikilala bilang **UNANG PANIG**;

AT

**G. SIMEON EVORA**, may sapat na gulang, kasal kay **GNG. GERALDINE LAGMAY-EVORA**, Pilipino, at naninirahan sa Barangay Campaasan, Bulalacao, Silangang Mindoro, at dito ay makikilala bilang **IKALAWANG PANIG**;

## PAGPAPATUNAY

SAPAGKAT, ang Pamahalaan ng Bulalacao ay nagnanais na matugunan ang kasalukuyang kakulangan sa inuming tubig ng mga mamamayan nito lalo at higit sa Barangay Poblacion at Barangay Campaasan;

SAPAGKAT, ang inuming tubig ay isa sa mga pangunahing pangangailangan ng mga mamamayan na dapat ay kaagad matugunan ng Pamahalaang Bayan;

SAPAGKAT, upang maisakatuparan ang hangaring ito, ang Pamahalaang Bayan, kaagapay ang Pamahalaang Panlalawigan, ay naglaan ng kaukulang pondo para sa pagpapagawa ng karagdagang sistemang patubig para sa mga residente ng nabanggit na mga Barangay;

SAPAGKAT, may isang batisan sa Sitio Odiong, Barangay Campaasan, ng bayang ito, na may sapat na bukal at maaaring mapabuti para sa nasabing sistemang patubig na kagyat na makatutugon sa pangangailangan sa inuming tubig ng **BARANGAY POBLACION** at **BARANGAY CAMPAASAN**;

SAPAGKAT, ang nabanggit na batisan ay matatagpuan sa isang lupain na pag-aari ni **G. SIMEON EVORA**, na sumang-ayon naman sa mga layuning nabanggit sa itaas alinsunod sa ilang kasunduan na mapagtitibay sa ilalim ng kontratang ito;

DAHIL DITO ang **UNANG PANIG** at **IKALAWANG PANIG** ay nagkasundo gaya ng mga sumusunod:

1. NA, binibigyan ng karapatan ng **IKALAWANG PANIG** ang **UNANG PANIG** na maglayo ng istraktura para sa sistemang patubig sa Odiong Spring, Barangay Campaasan, Bulalacao, Silangang Mindoro, na matatagpuan sa lupang pag-aari ng **IKALAWANG PANIG**;
2. NA, ang pagkakakacob ng karapatang ito ay may bisa sa loob ng **ANIM (5) NA BUWAN** simula sa Hulyo 01, 2025 hanggang sa Disyembre 31, 2025;
3. NA, bilang renta sa lupaing pagtatayuan ng istraktura, ang **UNANG PANIG** ay magbabayad sa **IKALAWANG PANIG** ng halagang **TATLONG LIBONG (P3,000.00) PISO** bawat buwan;
4. NA, saklaw ng renta ang **ISANG (1) EKTARYANG (10,000 Metro Kwadrado)** ninatayuan ng istraktura...

KGG. LUMELITO M. CABAGAY  
Unang Panig

KRISTINE MAREE F. ALMAREZ

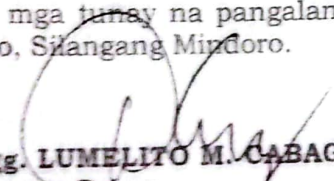
LYNETTE G. POSTMA


SIMEON EVORA  
Ikalawang Panig

(watershed area) na siyang pinagmumulan ng karagdagan inuming tubig ng mga residente ng BARANGAY POBLACION at BARANGAY CAMPAASAN, Bulalacao, Silangang Mindoro;

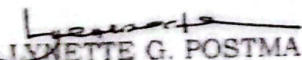
5. NA, ang karapatang iginawad sa IKALAWANG PANIG ay kagyat na magkakabisa matapos malagdaan ang KONTRATANG ITO, subalit ang pagtanggap ng salaping nakasaad dito ay magsisimula sa sandaling ang sistemang patubig ay magkaroon na ng pagsisilbi;
6. NA, ang IKALAWANG PANIG ay binibigyan ng karapatan na maipagpatuloy ang pagkakabit at pagsasaayos ng dati na niyang tangke ng linya ng tubig bago pa man ito saklawin ng UNANG PANIG, upang patuloy pa rin itong makinabang ng pansariling gamit ng tubig.
7. NA, ang UNANG PANIG ay hindi magsasagawa ng anumang bagay na hindi nakasaad sa kasunduang ito, lalo't higit ang pakikialam sa mga halamang tanim at pagputol sa mga punong kahoy na lihitimong pag-aari ng IKALAWANG PANIG.

SA KATUNAYAN NG LAHAT, ang magkabilang panig ay lumagda ng kanilang mga tunay na pangalan ngayong Hulyo 01, 2025, dito sa Bayan ng Bulalacao, Silangang Mindoro.

  
**KGG. LUMELITO M. CABAGAY**  
Punong Bayan  
UNANG PANIG

  
**SIMEON EVORA**  
May-ari ng Lupain  
IKALAWANG PANIG

**MGA SAKSI SA PAGLAGDA:**

  
1. **LYNETTE G. POSTMA**


  
2. **KRISTINE MARIE F. ALMAREZ**

-----X  
Republika ng Pilipinas  
Lalawigan ng Silangang Mindoro } S. S.  
Bayan ng Bulalacao

SA HARAP KO, na isang Notary Publiko sa bayan ng \_\_\_\_\_  
Lalawigan ng Silangang Mindoro, ngayong ika-\_\_\_\_ ng \_\_\_\_\_, 2025, ay  
dumulong **Kgg. Lumelito M. Cabagay** na ang pagkakakilanlan ng tunay na  
katauhan ay sa pamamagitan ng kanyang \_\_\_\_\_  
at **Simeon Evora** sa pamamagitan ng kanyang \_\_\_\_\_ na kilala  
kong silang nagsagawa ng kasunduang ito na pinatutunayan nila sa harap ko  
ng malaya at sarili nilang pagpapasiya. - 1

SAKSI ANG AKING LAGDA AT SELYONG PANTATAK, ngayong ika-  
\_\_\_\_\_, dito sa Bayan ng \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Doc. No. 16  
Page No. 4  
Book No. 121  
Series of 2025.

  
**Atty. ARNEL T. CALDERON**  
Notary Public; Until December 31, 2026  
PTR No. 4314529A, 01-07-25  
IBP OR No. 485596; 12/20/2024  
Roll No. 52510/MCLE COC No. VIII-0025177/04-14-28  
Mansalay, Oriental Mindoro