



Republic of the Philippines
Province of Oriental Mindoro
MUNICIPALITY OF BULALACAO

OFFICE OF THE SANGGUNIANG BAYAN

Municipal Building, Poblacion, Bulalacao, 5214, Oriental Mindoro
sbobulalacaoormin@gmail.com/09988546853

EXCERPTS FROM THE MINUTES OF THE REGULAR SESSION OF
THE 12TH SANGGUNIANG BAYAN OF BULALACAO, ORIENTAL
MINDORO HELD ON JULY 21, 2025 AT SANGGUNIANG BAYAN
SESSION HALL

PRESENT:

- | | |
|------------------------------|--|
| Hon. German S. Acosta | Municipal Vice Mayor/Presiding Officer |
| Hon. Guillermo G. Salas, Jr. | Sangguniang Bayan Member |
| Hon. Moses M. Osorio, Sr. | Sangguniang Bayan Member |
| Hon. Ramon G. Magbanua | Sangguniang Bayan Member |
| Hon. Joejie R. Narciso | Sangguniang Bayan Member |
| Hon. Romeo O. Fallaria | Sangguniang Bayan Member |
| Hon. Roger M. Evangelio, Sr. | Sangguniang Bayan Member |
| Hon. Jerus Jade B. Reyes | Sangguniang Bayan Member |
| Hon. Nestor L. Eguillon | Sangguniang Bayan Member |
| Hon. Aceron U. Calinog, Jr. | IPM Representative |
| Hon. Enrico C. Villas | Pangulo, Liga ng mga Barangay |

ABSENT:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Hon. Francis Dave C. Cantos | SK Federation President |
|-----------------------------|-------------------------|

X-----X

RESOLUTION NO. 25-07-190

RESOLUTION AUTHORIZING THE MUNICIPAL MAYOR TO REPRESENT THE LOCAL GOVERNMENT UNIT OF BULALACAO, ORIENTAL MINDORO TO ENTER INTO A CONTRACT OF LEASE WITH CRISANTA D. CANTOS, THE OWNER OF A PARCEL OF LOT SITUATED IN BARANGAY CAMBUNANG WHERE THE WATER SOURCE IS LOCATED WHICH IS RENTED BY THE LGU-BULALACAO FROM HER IN THE MONTHLY RATE OF FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED PESOS (Php4,500.00) STARTING JULY 1, 2025 UNTIL DECEMBER 31, 2025

Sponsors:

- | |
|--|
| Sangguniang Bayan Member ROMEO O. FALLARIA
Chairperson, Committee on Rules, Privileges, Ordinances and Legal Matters |
| Sangguniang Bayan Member MOSES M. OSORIO, SR.
Chairperson, Committee on Public Order, Public Safety, Dangerous Drugs and Public Utilities and Facilities |

RESOLVED AS IT IS HEREBY RESOLVED, To: Authorize the Municipal Mayor, Honorable Lumelito M. Cabagay to represent the Local Government Unit of Bulalacao, Oriental Mindoro to enter into a Contract of Lease with Crisanta D. Cantos, the owner of a parcel of lot situated in Barangay Cambunang where the water source is located

HON. ROMEO O. FALLARIA
HON. JOEJIE R. NARCISO
HON. ACERON U. CALINOG, JR.
HON. ENRICO C. VILLAS
HON. NESTOR L. EGUILLON
HON. MOSES M. OSORIO, SR.
HON. GUILLERMO G. SALAS, JR.
HON. GERMAN S. ACOSTA
HON. JERUS JADE B. REYES
HON. ROGER M. EVANGELIO, SR.

which is rented by the LGU-Bulalacao from her in the monthly rate of four thousand five hundred pesos (PhP4,500.00) starting July 1, 2025 until December 31, 2025;


RESOLVED FURTHER, That: Any change or alteration in the Contract of Lease originally presented shall have no effect and therefore null and void;

RESOLVED FINALLY, That: Any legal encumbrance that may arise in the execution and actual application of this Contract of Lease shall be the sole responsibility of the heads of Implementing Offices or Units;


ON MOTION of SB Member Romeo O. Fallaria together with SB Member Moses M. Osorio, Sr. duly seconded by all members present, foregoing was...

APPROVED": July 21, 2025, Bulalacao, Oriental Mindoro.



Hon. **GUILLERMO G. SALAS, JR.**
Sangguniang Bayan Member


Hon. **MOSES M. OSORIO, SR.**
Sangguniang Bayan Member


Hon. **RAMON G. MAGBANUA**
Sangguniang Bayan Member



Hon. **JOEJIE R. NARCISO**
Sangguniang Bayan Member


Hon. **ROMEO O. FALLARIA**
Sangguniang Bayan Member


Hon. **ROGER M. EVANGELIO, SR.**
Sangguniang Bayan Member


Hon. **JERUS JADE B. REYES**
Sangguniang Bayan Member


Hon. **NESTOR L. EGILLON**
Sangguniang Bayan Member



Hon. **ENRICO C. VILLAS**
Pangulo, Liga ng mga Brgy.


Hon. **ACERON U. CALINOG, JR.**
IPM Representative

CERTIFIED TRUE AND CORRECT:


PERLITA L. PAZ
Secretary to the Sanggunian

ATTESTED:


Hon. **GERMAN S. ACOSTA**
Municipal Vice Mayor/ Presiding Officer
Date Signed: August 1, 2025

KASUNDUAN

Ang Kontratang ito ay isinagawa at nilagdaan ngayong ika-01 ng Oktubre, 2024, dito sa Bulalacao, Silangang Mindoro sa pagitan ng Pamahalaang Bayan ng Bulalacao na kinakatawan ni **Kgg. LUMELITO M. CABAGAY**, Punong Bayan, at dito ay makikilala bilang **UNANG PANIG**;

AT

GNG. CRISANTA D. CANTOS, may sapat na gulang, kasal kay **G. GERARDO D CANTOS**, Pilipino, at naninirahan sa Barangay Campaasan, Bulalacao, Silangang Mindoro, at dito ay makikilala bilang **IKALAWANG PANIG**;

PAGPAPATUNAY

SAPAGKAT, ang Pamahalaan ng Bulalacao ay nagnanais na matugunan ang kasalukuyang kakulangan sa inuming tubig ng mga mamamayan nito lalo at higit sa Barangay Cambunang at Barangay Campaasan;

SAPAGKAT, ang inuming tubig ay isa sa mga pangunahing pangangailangan ng mga mamamayan na dapat ay kaagad matugunan ng Pamahalaang Bayan;

SAPAGKAT, upang maisakatuparan ang hangaring ito, ang Pamahalaang Bayan ay naglaan ng kaukulang pondo para sa pagpapagawa ng karagdagang sistemang patubig para sa mga residente ng Barangay Cambunang at Barangay Campaasan;

SAPAGKAT, may isang istruktura ng patubig na itinayo sa pribadong lupang pagmamay-ari ni **GNG. CRISANTA D. CANTOS** sa Barangay Cambunang, ng bayang ito, at maaaring mapabuti para sa nasabing sistemang patubig na kagyat na makatutugon sa pangangailangan sa inuming tubig ng **BARANGAY CAMBUNANG**;

SAPAGKAT, ang istruktura ng patubig na itinayo sa pribadong lupang pagmamay-ari ni **GNG. CRISANTA D. CANTOS**, na sumang-ayon naman sa mga layuning nabanggit sa itaas alinsunod sa ilang kasunduan na mapagtitibay sa ilalim ng kontratang ito;

DAHIL DITO ang **UNANG PANIG** at **IKALAWANG PANIG** ay nagkasundo gaya ng mga sumusunod:

1. NA, ang pagkakaloob ng karapatang ito ay may bisa sa loob ng **TATLONG (3) TAON** simula sa **Hulyo 01, 2025** hanggang **Hunyo 30, 2028**;
2. NA, bilang renta sa istruktura ng patubig na itinayo, ang **UNANG PANIG** ay magbabayad sa **IKALAWANG PANIG** ng halagang **TATLONG LIBONG (P3,000.00) PISO** bawat buwan;

Kgg. LUMELITO M. CABAGAY
Unang Panig

KRISTINE MARIE F. ALMAREZ

LYNETTE G. POSTMA

CRISANTA D. CANTOS
ikalawang Panig

sandaling ang sistemang patubig ay magkaroon na ng pagsisilbi;

4. NA, ang IKALAWANG PANIG ay binibigyan ng karapatan na maipagpatuloy ang pagkakabit at pagsasaayos ng dati na niyang linya ng tubig upang patuloy pa rin itong makinabang ng pansariling gamit ng tubig.
5. NA, ang UNANG PANIG ay hindi magsasagawa ng anumang bagay na hindi nakasaad sa kasunduang ito, lalo't higit ang pagdaragdag ng tubo bilang karagdagang suplay ng tubig, kung ano ang nakatayo sa ngayon ay mananatiling walang idadagdag at babaguhin maliban sa sirang tubo o pyesa, gayundin ang pakikialam sa mga halamang tanim at pagputol sa mga punong kahoy na lihitimong pag-aari ng IKALAWANG PANIG.

SA KATUNAYAN NG LAHAT, ang magkabilang panig ay lumagda ng kanilang mga tunay na pangalan ngayong Hulyo 01, 2025, dito sa Bayan ng Bulalacao, Silangang Mindoro.

Kgg. LUMELITO M. CABAGAY
Punong Bayan
UNANG PANIG

CRISANTA D. CANTOS
May-ari ng Lupain
IKALAWANG PANIG

MGA SAKSI SA PAGLAGDA:

1. LYNETTE G. POSTMA

2. KRISTINE MARIE F. ALMAREZ

-----x-----
Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Silangang Mindoro } S. S.
Bayan ng Bulalacao

SA HARAP KO, na isang Notaryo Publiko sa bayan ng _____
Lalawigan ng Silangang Mindoro, ngayong ika-____ ng _____, 2025, ay dumulog **Kgg. Lumelito M. Cabagay** na ang pagkakakilanlan ng tunay na katauhan ay sa pamamagitan ng kanyang _____
at **Crisanta D. Cantos** sa pamamagitan ng kanyang _____ na kilala kong silang nagsagawa ng kasunduang ito na pinatutunayan nila sa harap ko ng malaya at sarili nilang pagpapasiya.

SAKSI ANG AKING LAGDA AT SELYONG PANTATAK, ngayong ika-_____, dito sa Bayan ng _____, _____.

Doc. No. _____
Page No. _____
Book No. _____
Series of 2025.