Republic of the Philippines
Province of Oriental Mindoro
MUNICIPALITY OF BULALACAO

OFFICE OF THE SANGGUNIANG BAYAN

Municipal Building, Poblacion, Bulalacao, 5214, Oriental Mindoro
sbbulalacaoormin@gmail.com/09933316831

EXCERPTS FROM THE MINUTES OF THE REGULAR SESSION OF THE 12TH SANGGUNIANG BAYAN OF BULALACAO, ORIENTAL MINDORO HELD ON SEPTEMBER 29, 2025 AT SANGGUNIANG BAYAN SESSION HALL

PRESENT:

Hon. German S. Acosta	Municipal Vice Mayor/Presiding Officer
Hon. Moses M. Osorio, Sr.	Sangguniang Bayan Member
Hon. Ramon G. Magbanua	Sangguniang Bayan Member
Hon. Joejie R. Narciso	Sangguniang Bayan Member
Hon. Romeo O. Fallaria	Sangguniang Bayan Member
Hon. Roger M. Evangelio, Sr.	Sangguniang Bayan Member
Hon. Jerus Jade B. Reyes	Sangguniang Bayan Member
Hon. Nestor L. Eguillon	Sangguniang Bayan Member
Hon. Aceron U. Calinog, Jr.	IPM Representative
Hon. Enrico C. Villas	Pangulo, Liga ng mga Barangay
Hon. Francis Dave C. Cantos	SK Federation President

ABSENT:

Hon. Guillermo G. Salas, Jr.	Sangguniang Bayan Member

x---x

RESOLUTION NO. 25-09-331

RESOLUTION RATIFYING THE CONTRACT OF LEASE ENTERED INTO BY AND BETWEEN THE LOCAL GOVERNMENT UNIT OF BULALACAO, ORIENTAL MINDORO REPRESENTED BY THE MUNICIPAL MAYOR, HONORABLE LUMELITO M. CABAGAY WITH BENJIE M. SALAS AND JOJIE M. SALAS, OWNER OF THE WATER SOURCE LOCATED AT SITIO TULALE, BARANGAY MAUJAO THAT SUPPLIES POTABLE WATER AT BARANGAY CAMPAASAN AND POBLACION IN CONSIDERATION OF A MONTHLY RENTAL FEE OF SIX THOUSAND PESOS (PhP6,000.00) STARTING JULY 1, 2025 UNTIL DECEMBER 31, 2025

Sponsor:
Sangguniang Bayan Member ROMEO O. FALLARIA
Chairperson, Committee on Rules, Privileges, Ordinances and Legal Matters

RESOLVED AS IT IS HEREBY RESOLVED, To: Ratify the Contract of Lease entered into by and between the Local Government Unit of Bulalacao, Oriental Mindoro represented by the Municipal Mayor, Honorable Lumelito M. Cabagay with Benjie M. Salas and Jojie M. Salas, owner of the water source located at Sitio Tulale, Barangay Maujao that supplies potable water at Barangays Campaasan and Poblacion in consideration of a monthly rental fee of six thousand pesos (PhP6,000.00) starting July 1, 2025 until December 31, 2025;

HON. ACERON U. CALINOG, JR.
HON. ROMEO O. FALLARIA
HON. FRANCIS DAVE C. CANTOS
HON. JOEJIE R. NARCISO
HON. ENRICO C. VILLAS
HON. RAMON G. MAGBANUA
HON. NESTOR L. EGUILLON
HON. MOSES M. OSORIO, SR.
HON. JERUS JADE B. REYES
HON. GERMAN S. ACOSTA
HON. ROGER M. EVANGELIO, SR.

CamScanner

RESOLVED FURTHER, That: A separate voucher and a separate cheque be prepared and named for Benjie M. Salas and Jojie M. Salas in the amount of three thousand pesos (PhP3,000.00) each every month to ensure the equal share from the rental fee of the water source owned by them;

RESOLVED FURTHERMORE, That: Any change or alteration in the Contract of Lease originally presented shall have no effect and therefore null and void;

RESOLVED FINALLY, That: Any legal encumbrance that may arise in the execution and actual application of this Contract of Lease shall be the sole responsibility of the heads of Implementing Offices or Units;

ON MOTION of SB Member Romeo O. Fallaria jointly seconded by SB Member Ramon G. Magbanua and SB Member Joejie R. Narciso, foregoing was…

APPROVED": September 29, 2025, Bulalacao, Oriental Mindoro.

Hon. MOSES M. OSORIO, SR.
Sangguniang Bayan Member

Hon. RAMON G. MAGBANUA
Sangguniang Bayan Member

Hon. JOEJIE R. NARCISO
Sangguniang Bayan Member

Hon. ROMEO O. FALLARIA
Sangguniang Bayan Member

Hon. ROGER M. EVANGELIO,SR.
Sangguniang Bayan Member

Hon. JERUS JADE B. REYES
Sangguniang Bayan Member

Hon. NESTOR L. EGUILLON
Sangguniang Bayan Member

Hon. ACERON U. CALINOG,JR.
IPM Representative

Hon. ENRICO C. VILLAS
Pangulo, Liga ng mga Brgy.

Hon. FRANCIS DAVE C. CANTOS
SK Federation President

CERTIFIED TRUE AND CORRECT:

PERLITA L. PAZ
Secretary to the Sanggunian

ATTESTED:

Hon. GERMAN S. ACOSTA
Municipal Vice Mayor/ Presiding Officer
Date Signed: 10-06-2025

25/10/02/PLP/jpc

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Silangang Mindoro } S. S.
Bayan ng Bulalacao

KASUNDUAN

Ang Kontratang ito ay isinagawa at nilagdaan ngayong ika-01 ng Hulyo, 2025, dito sa Bulalacao, Silangang Mindoro sa pagitan ng Pamahalaang Bayan ng Bulalacao na kinakatawan ni **Kgg. LUMELITO M. CABAGAY**, Punong Bayan, at dito ay makikilala bilang **UNANG PANIG**;

AT

G. BENJIE M. SALAS, may sapat na gulang, kasal kay **Gng. ANATESA M. MALARAYAP**, Pilipino, at naninirahan sa Poblacion, Bulalacao, Silangang Mindoro, at dito ay makikilala bilang **IKALAWANG PANIG**;

PAGPAPATUNAY

SAPAGKAT, ang Pamahalaan ng Bulalacao ay nagnanais na matugunan ang kasalukuyang kakulangan sa inuming tubig ng mga mamamayan nito lalo at higit sa Barangay Poblacion at Barangay Campaasan;

SAPAGKAT, ang malinis na tubig ay isa sa mga pangunahing panganga-ilangan ng mga mamamayan na dapat ay kaagad matugunan ng Pamahalaang Bayan;

SAPAGKAT, upang maisakatuparan ang hangaring ito, ang Pamahalaang Bayan, kaagapay ang Pamahalaang Panlalawigan, ay naglaan ng kaukulang pondo para sa pagpapagawa ng karagdagang sistemang patubig para sa mga residente ng nabanggit na Barangay;

SAPAGKAT, may isang bukal sa Sitio Tulale, Barangay Maujao, ng bayang ito, na may sapat na tubig at maaaring mapabuti para sa nasabing sistemang patubig na kagyat na makatugon sa pangangailangan sa inuming tubig ng Barangay Poblacion at Barangay Campaasan;

SAPAGKAT, ang nabanggit na batisan ay matatagpuan sa isang lupain na pag-aari ni **G. BENJAMIN H. SALAS**, magulang ng IKALAWANG PANIG, na sinang- ayunan naman ng kanilang kinatawan na si **G. BENJIE M. SALAS** sa mga layuning nabanggit sa itaas alinsunod sa ilang kasunduan na mapagtitibay sa ilalim ng kontratang ito;

DAHIL DITO ang UNANG PANIG at IKALAWANG PANIG ay nagkasundo gaya ng mga sumusunod:

1. NA, ang IKALAWANG PANIG ay nagbibigay ng Karapatan sa UNANG PANIG na gamitin at paunlarin ang nasabing bukal para sa kapakanan ng mga mamamayan ng Barangay Poblacion at Barangay Campaasan;

2. NA, bilang renta sa lupaing pinagtayuan ng istraktura, ang UNANG PANIG ay magbabayad sa IKALAWANG PANIG ng halagang **TATLONG LIBONG (₱3,000.00) PISO** bawat buwan;

3. NA, bilang karagdagang pabuya, ang UNANG PANIG ay sumasang-ayon na matustusan ang sambahayan ng IKALAWANG PANIG ng <u>**libre na malinom na tubig**</u> sa loob ng panahon ng kasunduang ito;

Kgg. LUMELITO M. CABAGAY
Unang Panig

KRISTINE MARIE F. PALMAREZ

LYNETTE G. POSTMA

BENJIE M. SALAS
Ikalawang Panig

CamScanner

4. NA, saklaw ng renta ang ISANG EKTARYA (10,000 Metro Kuwadrado) na siyang pinagmumulan ng inuming tubig ng mga residente ng BARANGAY POBLACION at BARANGAY CAMPAASAN, Bulalacao, Silangang Mindoro;

5. NA, ang KONTRATANG ito ay may bisa simula **ika-01 ng Hulyo, 2025** hanggang sa **ika-31 ng Disyembre, 2025** at ang IKALAWANG PANIG ay gaganap ng kanyang tungkulin simula rin sa araw na ito, samantalang ang UNANG PANIG ay magbibigay ng unang bayad sa isang buwan pagkatapos ng araw na ito.

SA KATUNAYAN NG LAHAT, ang magkabilang panig ay lumagda ng kanilang mga tunay na pangalan ngayong Hulyo 01, 2025, dito sa Bayan ng Bulalacao, Silangang Mindoro.

Kgg. LUMELITO M. CABAGAY
Punong Bayan
UNANG PANIG

BENJIE M. SALAS
Anak ng May-ari ng Lupa
IKALAWANG PANIG

MGA SAKSI SA PAGLAGDA:

1. **LYNETTE G. POSTMA**
2. **KRISTINE MARIE F. ALMAREZ**

x--x

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Silangang Mindoro } S. S.
Bayan ng Bulalacao

SA HARAP KO, na isang Notaryo Publiko sa bayan ng ________________ Lalawigan ng Silangang Mindoro, ngayong ika-____ ng _________, 2025, ay dumulog **Kgg. Lumelito M. Cabagay** na ang pagkakakilanlan ng tunay na katauhan ay sa pamamagitan ng kanyang ______________________________ at **Benjie M. Salas** sa pamamagitan ng kanyang ____________________ na kilala kong silang nagsagawa ng kasunduang ito na pinatutunayan nila sa harap ko ng malaya at sarili nilang pagpapasiya.

SAKSI ANG AKING LAGDA AT SELYONG PANTATAK, ngayong ika-____________, dito sa Bayan ng ______________, ____________________.

Atty. ARNEL T. CALDERON
Notary Public; Until December 31, 2026
PTR No. 4314529A; 01-07-25
IBP OR No. 485596; 12/20/2024
Roll No.58510/MCLE COC No. VIII-0025177/04-14-28
Mansalay, Oriental Mindoro

Doc. No. 17
Page No. 4
Book No. 179
Series of 2025.

CamScanner