Republic of the Philippines
Province of Oriental Mindoro
MUNICIPALITY OF BULALACAO

OFFICE OF THE SANGGUNIANG BAYAN

Municipal Building, Poblacion, Bulalacao, 5214, Oriental Mindoro
sbobulalacaoormin@gmail.com/09988546853

EXCERPTS FROM THE MINUTES OF THE REGULAR SESSION OF THE 12TH SANGGUNIANG BAYAN OF BULALACAO, ORIENTAL MINDORO HELD ON JULY 21, 2025 AT SANGGUNIANG BAYAN SESSION HALL

PRESENT:

Hon. German S. Acosta	Municipal Vice Mayor/Presiding Officer
Hon. Guillermo G. Salas, Jr.	Sangguniang Bayan Member
Hon. Moses M. Osorio, Sr.	Sangguniang Bayan Member
Hon. Ramon G. Magbanua	Sangguniang Bayan Member
Hon. Joejie R. Narciso	Sangguniang Bayan Member
Hon. Romeo O. Fallaria	Sangguniang Bayan Member
Hon. Roger M. Evangelio, Sr.	Sangguniang Bayan Member
Hon. Jerus Jade B. Reyes	Sangguniang Bayan Member
Hon. Nestor L. Eguillon	Sangguniang Bayan Member
Hon. Aceron U. Calinog, Jr.	IPM Representative
Hon. Enrico C. Villas	Pangulo, Liga ng mga Barangay

ABSENT:

Hon. Francis Dave C. Cantos	SK Federation President

x---x

RESOLUTION NO. 25-07-189

RESOLUTION AUTHORIZING THE MUNICIPAL MAYOR TO REPRESENT THE LOCAL GOVERNMENT UNIT OF BULALACAO, ORIENTAL MINDORO TO ENTER INTO A CONTRACT OF LEASE WITH CERTAIN INDIVIDUALS WHO OWNED THE WATER SOURCES IN DIFFERENT BARANGAY WHICH ARE RENTED BY LGU-BULALACAO TO SUPPLY WATER WITHIN THAT BARANGAY IN CONSIDERATION OF A MONTHLY RENTAL FEE FIXED HEREIN STARTING JULY 1, 2025 UP TO DECEMBER 31, 2025

Sponsors:
Sangguniang Bayan Member ROMEO O. FALLARIA
Chairperson, Committee on Rules, Privileges, Ordinances and Legal Matters
Sangguniang Bayan Member MOSES M. OSORIO, SR.
Chairperson, Committee on Public Order, Public Safety, Dangerous Drugs and Public Utilities and Facilities

RESOLVED AS IT IS HEREBY RESOLVED, To: Authorize the Municipal Mayor, Honorable Lumelito M. Cabagay to represent the Local Government Unit of Bulalacao, Oriental Mindoro to enter into a Contract of Lease with the following individuals who owned the water sources in different barangay which are rented by LGU-Bulalacao to supply water within that barangay in consideration of a monthly rental

HON. ROMEO O. FALLARIA
HON. JOEJIE R. NARCISO
HON. ACERON U. CALINOG, JR.
HON. RAMON G. MAGBANUA
HON. ENRICO C. VILLAS
HON. MOSES M. OSORIO, SR.
HON. NESTOR L. EGUILLON
HON. GUILLERMO G. SALAS, JR.
HON. JERUS JADE B. REYES
HON. GERMAN S. ACOSTA
HON. ROGER M. EVANGELIO, SR.

CamScanner

fee mentioned herein starting July 1, 2025 up to December 31, 2025; to wit:

	Water Source	Amount
i. Gemma Salas-Barrientos	Toktokon, Barangay Poblacion	PhP3,000.00
ii. Simeon A. Evora	Sitio Odiong, Barangay Campaasan	3,000.00
iii. Menandro D. Fabila	Sitio Coro-Coro, Barangay San Francisco	2,500.00

RESOLVED FURTHER, That: Any change or alteration in the Contract of Lease originally presented shall have no effect and therefore null and void;

RESOLVED FINALLY, That: Any legal encumbrance that may arise in the execution and actual application of this Contract of Lease shall be the sole responsibility of the heads of Implementing Offices or Units;

ON MOTION of SB Member Romeo O. Fallaria together with SB Member Moses M. Osorio, Sr. duly seconded by all members present, foregoing was...

APPROVED": July 21, 2025, Bulalacao, Oriental Mindoro.

Hon. GUILLERMO G. SALAS, JR.
Sangguniang Bayan Member

Hon. MOSES M. OSORIO, SR.
Sangguniang Bayan Member

Hon. RAMON G. MAGBANUA
Sangguniang Bayan Member

Hon. JOEJIE R. NARCISO
Sangguniang Bayan Member

Hon. ROMEO O. FALLARIA
Sangguniang Bayan Member

Hon. ROGER M. EVANGELIO,SR.
Sangguniang Bayan Member

Hon. JERUS JADE B. REYES
Sangguniang Bayan Member

Hon. NESTOR L. EGUILLON
Sangguniang Bayan Member

Hon. ENRICO C. VILLAS
Pangulo, Liga ng mga Brgy.

Hon. ACERON U. CALINOG, JR.
IPM Representative

CERTIFIED TRUE AND CORRECT:

PERLITA L. PAZ
Secretary to the Sanggunian

ATTESTED:

Hon. GERMAN S. ACOSTA
Municipal Vice Mayor/ Presiding Officer
Date Signed: Aug. 1, 2025

25/07/28/PLP/jpc

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Silangang Mindoro } S. S.
Bayan ng Bulalacao

KASUNDUAN

Ang Kontratang ito ay isinagawa at nilagdaan ngayong ika-01 ng Hulyo, 2025, dito sa Bulalacao, Silangang Mindoro sa pagitan ng Pamahalaang Bayan ng Bulalacao na kinakatawan ni **Kgg. LUMELITO M. CABAGAY**, Punong Bayan, at dito ay makikilala bilang **UNANG PANIG**;

AT

PAMILYANG GONZALES na nagmamay-ari ng lupain sa Sitio Tuktukon, Barangay Poblacion na katatagpuan ng malakas na bukal na nagbibigay ng malinis na inuming tubig para sa Barangay Poblacion at Barangay Campaasan, na kinakatawan ni **Gng. GEMMA SALAS BARRIENTOS**, may sapat na gulang, Pilipino, at naninirahan sa Barangay Campaasan,Bulalacao, Silangang Mindoro, at dito ay makikilala bilang **IKALAWANG PANIG**;

PAGPAPATUNAY

SAPAGKAT, ang Lokal na Pamahalaan ng Bulalacao ay tumutugon sa pangunahing pangangailangan ng kanyang mamamayan kabilang ang malinis na inuming tubig;

SAPAGKAT, ang bukal na matatagpuan sa Sitio Tuktukon, Barangay Poblacion, Bulalacao, Silangang Mindoro sa lupain ng Pamilyang Gonzales ay ang pinaka malaking pinagkukunan ng malinis na inuming tubig para sa mga mamamayan ng Barangay Poblacion at Barangay Campaasan;

SAPAGKAT, mayroong mga istrukturang ipinagawa sa nasabing bukal at sa ilang bahagi ng lupaing kaugnay ng paghahatid sa bawat tahanan ng malinis na inuming tubig;

DAHIL DITO ang UNANG PANIG at IKALAWANG PANIG ay nagkasundo gaya ng mga sumusunod:

1. NA, ang IKALAWANG PANIG ay nagbibigay ng Karapatan sa UNANG PANIG na gamitin at paunlarin ang nasabing bukal para sa kapakanan ng mga mamamayan ng Barangay Poblacion at Barangay Campaasan;

2. Na, bilang renta sa istruktura ng patubig na itinayo, ang UNANG PANIG ay magbabayad sa IKALAWANG PANIG ng halagang **TATLONG LIBONG (₱3,000.00) PISO** bawat buwan;

3. NA, ang IKALAWANG PANIG ay gaganap din bilang taga pagbantay at taga pangalaga ng nasabing bukal at ng mga istruktura ng doon ay naipagawa na ng UNANG PANIG;

4. NA, ang serbisyo ng IKALAWANG PANIG bilang tagapag-bantay at taga-pangalaga ng nasabing bukal kasamang babayaran ng TATLONG LIBONG (**₱3,000.00**) **PISO** na upa na ibibigay ng UNANG PANIG;

5. NA, ang KONTRATANG ito ay may bisa simula ika-01 ng Hulyo,

Kgg. LUMELITO M. CABAGAY
Unang Panig

KRISTINE MARIE F. ALMAREZ

LYNETTE G. POSTMA

EMMA S. BARRIENTOS
Ikalawang Panig

isang buwan pagkatapos ng araw na ito.

SA KATUNAYAN NG LAHAT, ang magkabilang panig ay lumagda ng kanilang mga tunay na pangalan ngayong Hulyo 01, 2025, dito sa Bayan ng Bulalacao, Silangang Mindoro.

Kgg. LUMELITO M. CABAGAY Punong Bayan UNANG PANIG	**GEMMA S. BARRIENTOS** May-ari ng Lupain IKALAWANG PANIG

MGA SAKSI SA PAGLAGDA:

1. **LYNETTE G. POSTMA**
2. **KRISTINE MARIE F. ALMAREZ**

x---x

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Silangang Mindoro } S. S.
Bayan ng Bulalacao

SA HARAP KO, na isang Notaryo Publiko sa bayan ng ______________ Lalawigan ng Silangang Mindoro, ngayong ika-____ ng __________, 2025, ay dumulog **Kgg. Lumelito M. Cabagay** na ang pagkakakilanlan ng tunay na katauhan ay sa pamamagitan ng kanyang ______________________________ at **Gemma S. Barrientos** sa pamamagitan ng kanyang ____________________ na kilala kong silang nagsagawa ng kasunduang ito na pinatutunayan nila sa harap ko ng malaya at sarili nilang pagpapasiya.

SAKSI ANG AKING LAGDA AT SELYONG PANTATAK, ngayong ika-______________, dito sa Bayan ng ______________, ____________________.

Doc. No. ___________
Page No. ___________
Book No. __________
Series of 2025.

CamScanner

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Silangang Mindoro } S. S.
Bayan ng Bulalacao

KASUNDUAN

Ang Kontratang ito ay isinagawa at nilagdaan ngayong ika-01 ng Setyembre, 2023, dito sa Bulalacao, Silangang Mindoro sa pagitan ng Pamahalaang Bayan ng Bulalacao na kinakatawan ni **Kgg. LUMELITO M. CABAGAY**, Punong Bayan, at dito ay makikilala bilang **UNANG PANIG**;

AT

G. MENANDRO D. FABILA, Pilipino, at naninirahan sa Barangay Francisco, Bulalacao, Silangang Mindoro, at dito ay makikilala bilang **IKALAWANG PANIG**;

PAGPAPATUNAY

SAPAGKAT; ang Pamahalaan ng Bulalacao ay nagnanais na matugunan ang kasalukuyang kakulangan sa inuming tubig ng mga mamamayan nito lalo at higit sa Barangay San Francisco;

SAPAGKAT, ang inuming tubig ay isa sa mga pangunahing panganga-ilangan ng mga mamamayan na dapat ay kaagad matugunan ng Pamahalaang Bayan;

SAPAGKAT, upang maisakatuparan ang hangaring ito, ang Pamahalaang Bayan, kaagapay ang Pamahalaang Panlalawigan, ay naglaan ng kaukulang pondo para sa pagpapagawa ng karagdagang sistemang patubig para sa mga residente ng nabanggit na Barangay;

SAPAGKAT, may isang bukal sa Sitio Coro-Coro, Barangay San Francisco, ng bayang ito, na may sapat na tubig at maaaring mapabuti para sa nasabing sistemang patubig na kagyat na makatugon sa pangangailangan sa inuming tubig ng Barangay San Francisco;

SAPAGKAT, ang nabanggit na bukal ay matatagpuan sa isang lupain na pag-aari ni **G. MARIO FABILA (+)** na kinakatawan ni **G. MENANDRO D. FABILA** IKALAWANG PANIG, na sumang-ayon naman sa mga layuning nabanggit sa itaas alinsunod sa ilang kasunduan na mapagtitibay sa ilalim ng kontratang ito;

DAHIL DITO ang UNANG PANIG at IKALAWANG PANIG ay nagkasundo gaya ng mga sumusunod:

1. NA, ang pagkakaloob ng karapatang ito ay may bisa sa loob ng **TATLONG TAON (3)** simula sa **Hulyo 01, 2025** hanggang sa **Hunyo 30, 2028**;
2. NA, bilang renta sa lupaing pagtatayuan ng istraktura, ang UNANG PANIG ay magbabayad sa IKALAWANG PANIG ng halagang **DALAWANG LIBO AT LIMANG DAAN (₱2,500.00) PISO** bawat

Kgg. LUMELITO M. CABAGAY
Unang Panig

KRISTINE-MARIE F. ALMAREZ

LYNETTE G. POSTMA

...DRO D. FABILA
...wang Panig

ayon na matustusan ang sambahayan ng IKALAWANG PANIG ng **libre na mailinom na tubig** sa loob ng panahon ng kasunduang ito;

4. NA, saklaw ng renta ang KALAHATING EKTARYANG (5,000 Metro Kuwadrado) na siyang pinagmumulan ng karagdagang inuming tubig ng mga residente ng BARANGAY SAN FRANCISCO, Bulalacao, Silangang Mindoro;

5. NA, ang karapatang iginawad sa IKALAWANG PANIG ay kagyat na magkakabisa matapos malagdaan ang KONTRATANG ITO, subalit ang pagtanggap ng salaping nakasaad dito ay magsisimula sa sandaling ang sistemang patubig ay magkaroon na ng pagsisilbi;

SA KATUNAYAN NG LAHAT, ang magkabilang panig ay lumagda ng kanilang mga tunay na pangalan ngayong ika-01 ng Hulyo, 2025, dito sa Bayan ng Bulalacao, Silangang Mindoro.

Kgg. LUMELITO M. CABAGAY
Punong Bayan
UNANG PANIG

MENANDRO D. FABILA
IKALAWANG PANIG

MGA SAKSI SA PAGLAGDA:

1. **LYNETTE G. POSTMA**
2. **KRISTINE MARIE F. ALMAREZ**

x--x

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Silangang Mindoro } S. S.
Bayan ng Bulalacao

SA HARAP KO, na isang Notaryo Publiko sa bayan ng ________________ Lalawigan ng Silangang Mindoro, ngayong ika-____ ng __________, 2025, ay dumulog **Kgg. Lumelito M. Cabagay** na ang pagkakakilanlan ng tunay na katauhan ay sa pamamagitan ng kanyang ______________________________ at **Menandro D. Fabila** sa pamamagitan ng kanyang ____________________ na kilala kong silang nagsagawa ng kasunduang ito na pinatutunayan nila sa harap ko ng malaya at sarili nilang pagpapasiya.

SAKSI ANG AKING LAGDA AT SELYONG PANTATAK, ngayong ika-______________, dito sa Bayan ng ______________, ____________________.

Doc. No. ____________
Page No. ____________